

## INFORMACION A SUMINISTRAR POR LOS ESCRIBANOS

### 1. Compraventa:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.
- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Valuación fiscal.

#### 1.1. Vendedor

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2)
  - I.T.I. (2)
  - Ganancias (2)

#### 1.2. Comprador

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1).

### 2. Dación en Pago:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.
- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Valuación fiscal.

#### 2.1. Dadores

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).
  - I.T.I. (2).
  - Ganancias(2).

#### 2.2. Tomadores

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

#### 3. Aporte a Sociedades:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.

- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Valuación fiscal.

### 3.1. Aportantes

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).
  - I.T.I. (2).
  - Ganancias (2).

### 3.2. Adquirentes

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

### 4. Escisión de Sociedades:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.
- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.

- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Valuación fiscal.

#### 4.1. Escidente

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).
  - I.T.I. (2)
  - Ganancias (2)

#### 4.2. Escindida

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

#### 5. Fusión de Sociedades:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.
- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.

- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Valuación fiscal.

#### 5.1. Fusionantes

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) 'Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).
  - I.T.I. (2).
  - Ganancias (2).

#### 5.2. Fusionada

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

#### 6. Fideicomiso:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.
- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.

i) Valuación fiscal.

#### 6.1. Fiduciante

a) Apellido y nombres, denominación o razón social.

b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.

c) Porcentaje de la operación.

d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).

- I.T.I. (2).

- Ganancias (2).

#### 6.2. Fiduciario

a) Apellido y nombres, denominación o razón social.

b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.

c) Porcentaje de la operación.

d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).

- I.T.I. (2).

- Ganancias (2).

#### 6.3. Beneficiario

a) Apellido y nombres, denominación o razón social.

b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.

c) Porcentaje de la operación.

d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

#### 7. Permuta:

a) Número y fecha de escritura.

b) Provincia.

- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Valuación fiscal.
- j) Importe de la compensación.
- k) Descripción del bien.

#### 7.1. Permutante dador del inmueble

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).
  - I.T.I. (2).
  - Ganancias (2).

#### 7.2. Permutante tomador del inmueble

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

Consideraciones: los datos a ingresar deben figurar bajo el mismo número y fecha de escritura.

Un mismo sujeto puede ser informado como dador y tomador de la operación por lo tanto se admite repetir la Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.).

Existirán dos opciones de información: permuta por inmuebles o permuta por otros bienes.

En caso de informar "Permuta con compensación" se debe informar el "Monto de la compensación" para cada uno de los inmuebles informados.

8. Actos gratuitos:

a) Número y fecha de escritura.

b) Provincia.

c) Partida y subpartida.

d) Nomenclatura catastral.

e) Valor total de la escritura.

f) Código de superficie.

g) Superficie.

h) Importe asignado al inmueble.

i) Valuación fiscal.

j) Existe usufructo? SI o NO (seleccionado "SI" entonces se despliega la opción: RESERVA o CONSTITUCION).

8.1. Trasmitente o enajenante

a) Apellido y nombres, denominación o razón social.

b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.

c) Porcentaje de la operación.

d) Código de causal de no retención en: - Sellos (1)(2).

- I.T.I. (2).

- Ganancias (2).

8.2. Adquirente

a) Apellido y nombres, denominación o razón social.

b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.



- c) Porcentaje de la operación.
- d) Código de causal de no retención en "Sellos" (1)(2).

Consideraciones: se deberá indicar en el acto gratuito que se realiza reserva de usufructo. Si se opta por constitución de usufructo, se deberán informar los datos del beneficiario.

#### 9. Hipotecas (constitución):

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Provincia.
- c) Partida y subpartida.
- d) Nomenclatura catastral.
- e) Valor total de la escritura.
- f) Código de superficie.
- g) Superficie.
- h) Importe asignado al inmueble.
- i) Importe de mutuo.
- j) Valuación fiscal.

##### 9.1. Acreedor

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

##### 9.2. Deudor

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 10. Hipotecas (cancelación parcial):

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Vencimiento de la hipoteca.
- c) Provincia.
- d) Partida y subpartida.
- e) Nomenclatura catastral.
- f) Valor total de la escritura.
- g) Código de superficie.
- h) Superficie.
- i) Importe asignado al inmueble.
- j) Valuación fiscal.
- k) Importe cancelación parcial.
- l) Número y fecha escritura original.
- m) Saldo pendiente posterior a la presente cancelación.

#### 10.1. Acreedor (cancelación parcial)

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 10.2. Deudor (cancelación parcial)

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 11. Hipotecas (cancelación total):

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Vencimiento de la hipoteca.

- c) Provincia.
- d) Partida y subpartida.
- e) Nomenclatura catastral.
- f) Valor total de la escritura.
- g) Código de superficie.
- h) Superficie.
- i) Importe asignado al inmueble.
- j) Valuación fiscal.
- k) Importe cancelación total.
- l) Número y fecha escritura original.

#### 11.1. Acreedor (cancelación total)

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 11.2. Deudor (cancelación total)

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 12. Cesiones de crédito hipotecario:

- a) Número y fecha de escritura.
- b) Vencimiento de la hipoteca.
- c) Provincia.
- d) Partida y subpartida.
- e) Nomenclatura catastral.

- f) Valor total de la escritura.
- g) Código de superficie.
- h) Superficie.
- i) Importe asignado al inmueble.
- j) Valuación fiscal.
- k) Importe de la cesión.
- l) Número y fecha escritura original.

#### 12.1. Cedente

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 12.2. Cesionario

- a) Apellido y nombres, denominación o razón social.
- b) Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Unico de Identificación Laboral (C.U.I.L.) o Clave de Identificación (C.D.I.) o número y tipo de documento.
- c) Importe de la operación.

#### 13. Actos simultáneos:

Se deben informar ambos actos y en cada uno de los actos se debe seleccionar alguna de las siguientes opciones:

1º Acto: Compraventa

Dación en pago

Aporte a Sociedades

Escisión de Sociedades

Fusión de Sociedades

Fideicomiso

Fiduciante - Fiduciario

Fiduciario - Beneficiario

Permuta

Actos gratuitos

Hipoteca

Constitución

Cancelación

Parcial

Total

Cesiones de derecho

2° Acto: Compraventa

Dación en pago

Aporte a Sociedades

Escisión de Sociedades

Fusión de Sociedades

Fideicomiso

Fiduciante - Fiduciario

Fiduciario - Beneficiario

Permuta

Actos gratuitos

Hipoteca

Constitución

Cancelación

Parcial

Total

Cesiones de Derecho

Consideraciones: la información de ambos actos es obligatoria. Asimismo se debe verificar que los campos fecha y número de escritura sean idénticos en ambos actos.

Si alguno de los sujetos intervinientes fuera extranjero no residente, deberá informarse la nacionalidad conforme a la tabla de código de país.

(1) A los efectos de informar los datos correspondientes al impuesto de sellos se deberá tener presente los siguientes:

Si la transacción es anterior al 01/01/03 - 01 DTO. 2291/94 - RG 3940/95

- 02 DTO. 114/93

- 90 NO CORRESPONDE

Si la transacción es posterior al 01/01/03 - 01 IMPUESTOS PROVINCIALES

- 90 NO CORRESPONDE

(2) Se solicitarán como datos adicionales: - Nro. de certificado

- Dependencia AFIP

- Año